



「ブライダル施設の再生事業は地域活性に寄与」
(株)日本政策投資銀行が青森の新規物件に対し融資を実施
 日本元気プログラムの対象として、ブライダル業では初

ウェディングプロデュース・レストラン運営の(株)ノバレーゼ（本社:東京都中央区、浅田剛治社長、東証一部、資本金:6 億円）は、(株)日本政策投資銀行（室伏稔社長）の「DBJ 成長支援プログラム（日本元気プログラム）」に基づく融資を受けました。

融資の対象物件は、当社が 3 月に青森で開業する婚礼施設「フレアージュ スウィート」で、融資額は 1 億円です。

「フレアージュ スウィート」は、経営難で営業を停止した邸宅風婚礼施設をリノベーションする再生物件※です。

当社は、これまでも歴史的洋館や老舗料亭旅館など 5 件を婚礼施設に再生しています。その実績や食材の地産地消への取り組みが「雇用や食材調達の寄与といった面で地域活性化に資する」と同行から高く評価され、この度の融資につながりました。

同行が日本元気プログラムで、ブライダル業に融資を実施するのはこれが初めてです。

「DBJ 成長支援プログラム(日本元気プログラム)」について

(株)日本政策投資銀行が、(1)地域・生活 (2)環境 (3)ものづくり (4)インフラ(社会基盤) (5)海外・事業再編(M&A 等)の 5 分野を対象としてデフレ脱却と着実な経済成長を資金面から一層サポートする独自プログラム。同行は、企業理念「金融力で未来をデザインします～私たちは創造的金融活動による課題解決で、お客さまの信頼を築き、豊かな未来を、ともに実現していきます～」に基づき、今後のデフレ脱却と経済成長に資する事業を積極的に支援しています。

※ ノバレーゼの婚礼再生事業に関して

当社は、式場や歴史的建造物、料亭旅館など 5 物件を婚礼施設に再生しています。

開業年	施設名(所在地)	内容
2004 年	ザ ロイヤル ダイナスティ (埼玉県)	創業 38 年(当時)の老舗婚礼式場「出雲会館」を、由緒正しい神殿や、風格のある建築を残しながらリノベーション。改装後 1 年で年間挙式組数を約 2.2 倍、売上高を約 3.1 倍に伸ばしました
	ホテル諏訪湖の森 (長野県)	2004 年に民事再生法を申請した、ホテルや旅館、教会、ゴルフ場などからなる複合施設「諏訪湖の森」をリノベーション。再生後、一年間で婚礼組数を約 4 倍に伸ばしました
2005 年	芦屋モリス (兵庫県)	昭和 4 年に電報電話局として建築された洋館を、80 年前のレトロモダンな趣をそのまま残し内装の設備やデザインを一新
2009 年	三瀧荘 (広島県)	1946 年に開業し、各国の要人の宿泊先として、また将棋の棋王戦や囲碁の基聖戦の舞台として愛された老舗料亭旅館「三瀧荘」を、木造の歴史的建築要素に近代的な建築要素を融合させて再生
	姫路モリス (兵庫県)	築約 80 年の昭和初期の歴史的建造物「旧逓信省姫路電信局」を外観はそのままに内装をコンテンポラリーラグジュアリーな空間に再生



■ 「フレアージュ スウィート」詳細

当社は2011年3月に、これまでの高価格帯ゲストハウスとは異なる、新価格帯のウェディング施設の新ブランド「Flairge (フレアージュ)」を立ち上げます。

新ブランドは、現在の当社平均婚礼費用より4割程度抑え展開します。

婚礼施設の新規建設は行わず、式場・ホテル・ゲストハウスなど既存会場の再生物件に特化し、初期投資を抑えます。また、お客様と一から挙式内容を創り上げる従来のオーダーメイド型の提案ではなく、婚礼プランを予めパッケージ化し選択型にすることで営業効率を上げます。

年間数店舗を出店、早期に年間売上高20億円程度の事業に成長させます。

「フレアージュ」の第一号店は、青森県青森市浜田に2007年に開業した白亜調のゲストハウスを再生し、2011年3月にグランドオープンします。

施設名は「フレアージュ スウィート」で、外観はそのままに、披露宴会場をこれまでの3つから2つにし、天井高4mのゆったりとした式場にリノベーションします。

披露宴会場の内装は、一つは白をベースとしたロマンチックなデザインで、一方をダークブラウンのウッド調の内装・椅子で温もりのあるナチュラルな雰囲気に変えます。趣の異なる2パターンで、幅広いお客様のニーズに応えます。また、青森のマーケットには無いガーデンを併設した披露宴会場にする事で、新たなブライダルの演出を提案します。

天井高5mのチャペルは、ガラス張りの10mのバージンロードに合わせ、白い椅子を新たに設置します。天井に吊るす大型のシャンデリアの光が反射し、幻想的で洗練された空間を演出します。



料理は青森の食材を使用した地産地消型のメニューを揃え、顧客満足向上に努めます。

施設名	Flairge Sweet (フレアージュ スウィート)
住所	030-0843 青森県青森市浜田3丁目1番1
連絡先	017-762-3663 営業時間:平日 12:00~20:00 土日祝日 10:00~20:00 祝日除く水曜定休
交通	JR 東北本線青森駅正面出口より車で10分、青森自動車道青森中央ICより1分
開業予定日	2011年3月(予定)
設備	披露宴会場(2)、チャペル、写真室、着付室、控え室、駐車場(無料 80台)ほか
収容人数	着席:60~300人 立食:60~500人



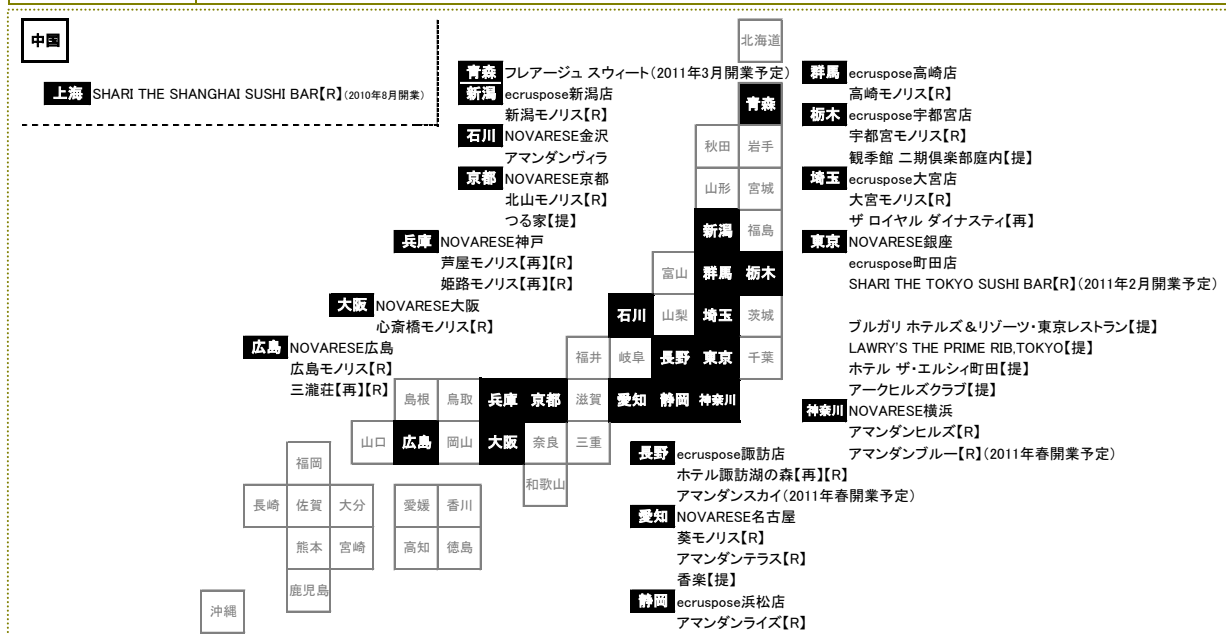
【社 名】株式会社ノバレーゼ[英文社名]NOVARESE, Inc.[証券コード]東証一部(2128)
 【住 所】〒104-0061 東京都中央区銀座一丁目 8 番 14 号 銀座 YOMIKO ビル 4F
 【電 話】03-5524-1122(代) 【設 立】2000 年 11 月 1 日
 【資 本 金】608,825 千円(2010 年 12 月末現在) 【代 表 者】代表取締役社長 浅田剛治
 【従業員数】795 名(パート・アルバイト含む)(2010 年 6 月末日現在)
 【売 上 高】2009 年 12 月期 105 億 9,622 万円
 【事業内容】婚礼プロデュース事業、婚礼衣裳事業、ホテル・レストラン事業

■ 婚礼衣裳事業

NOVARESE	取扱うドレスをイタリアンブランドに特化し、洗練されたデザインの高品質なドレスを多様な品揃えで展開(8店舗)
ecruspose	シンプルで洗練されたデザインを打ち出す「NOVARESE」とは異なり、華やかでキュートなデザインのドレスを展開(7店舗)

モノリスタイプ	都市の中心地や閑静な住宅街など利便性の良い地域を対象に、洗練された都会的イメージと、高級感を演出するシンプルでスタイリッシュな内外装や空間建築を特徴とする施設
アマndanタイプ	都市郊外で自然の景観に恵まれた地域を対象に、くつろぎと開放感のある高級リゾート感のあるウエディングを演出する、自然を活かした郊外型建築を特徴とする施設
再生施設	歴史的・文化的価値があり利便性の良い高付加価値建造物や、旧来型のホテル・専門式場を当社の開発・運営手法を投入し、蘇らせた施設(下記【再】)
フルアッシュタイプ	平均婚礼費用を上記3タイプより4割程度抑えた新ブランド。2011年3月(予定)に青森県に1号店を開業。既存の式場・ホテル・ゲストハウスを改装する再生物件に特化した施設
業務提携	レストランや料亭、ホテルとの提携施設で挙式・披露宴やパーティの受託運営(下記【提】)

ホ テ ル 事 業	ホテル諏訪湖の森のホテル運営業務
レストラン事業	挙式・披露宴施設において、披露宴の婚礼飲食や宴会飲食ならびに通常の一般飲食(ランチ・ディナー)を行うレストラン事業を運営(下記【R】)



(株)ノバレーゼ 広報担当：野原 TEL: 03-5524-1199 FAX: 03-5524-1133
E-mail: nohara@novarese.co.jp